

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Miasto Wąbrzeźno w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi (Nr dz.)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Wąbrzeźna	Uzasadnienie
1	07-05-2026	0001	101, 102, obręb 0003	Nie uwzględniono	Nieruchomość (dz. ewid. nr 102) wnioskowana o ustalenie maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25% stoi w sprzeczności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (minimalna PBC na poziomie 35%). Obszary uzupełnienia zabudowy wyznacza się w związku z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy, co przy obowiązujących miejscowych planach nie znajduje uzasadnienia.
2	15-05-2026	0002	41/22, 41/27, 41/29, obręb 0004	Uwzględniono	Nieruchomości wnioskowane o zmianę przeznaczenia ze strefy SJ na strefę SW z dopuszczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w profilu dodatkowym strefy SW; zgodne z polityką przestrzenną miasta.
3	17-05-2026	0003 0004 0005	47/17, obręb 0005	Uwzględniono	Nieruchomość wnioskowana o przesunięcie granicy pomiędzy strefą zieleni (strefą otwartą) a strefą mieszkaniową w kierunku zachodnim, w nawiązaniu do przebiegu granic strefy SJ na działkach sąsiednich położonych na południe. Wniosek uzasadniono potrzebą zachowania jednolitego układu urbanistycznego, spójności funkcjonalnej oraz równych zasad zagospodarowania nieruchomości o podobnych uwarunkowaniach przestrzennych; zgodne z polityką przestrzenną miasta.

Załączniki: uwagi wymienione w wykazie

Burmistrz

mgr Tomasz Zygnarowski

.....
(podpis Burmistrza Wąbrzeźna)